



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Bujama – Buie
Buje, Istarska 1

Repubblica di Croazia
Tribunale comunale di Pisino
Sezione distaccata di Buje – Buie
Via dell'Istria 1, 52460 Buie

19-11-2024

Posl. br. P-345/2020-53

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A N A T E M E L J U O D R I C A N J A

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama – Buie, po sutkinji Pavici Gulišiji Brečević, u pravnoj stvari tužiteljice SPOMENKE HARAZIM iz Umaga, M. V. Ilirika 32, OIB 04927118505, koju zastupa punomoćnik Zoran Belušić, odvjetnik u Bujama, protiv I. tuženika SILVA d.o.o. u stečaju, Umag, Matije Vlačića Ilirika 32, OIB 23034303477, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Žunić iz Rijeke, Strossmayerova 9, a njega punomoćnik Marko Zagorac, odvjetnik u Rijeci, Ante Starčevića 5 i II. tuženika INFO ŠPED d.o.o., Zagreb, Cankarova 1, OIB 37580186581, kojeg zastupa punomoćnik Vlado Rebić, odvjetnik u Zagrebu, Cankarova 1, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnina, 19. studenog 2024.,

p r e s u d i o j e

I. Odbijaju se tužbeni zahtjevi tužiteljice koji glase:

"1. Utvrđuje se da je ništav Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 30. siječnja 2020. godine, između tuženika trgovačkog društva SILVA d.o.o. Umag Matije Vlačića Ilirika 32, OIB 23034303477, kao prodavatelja, i tuženika trgovačkog društva INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarjeva 1, OIB 37580186581, kao kupca, a koji je Ugovor ovjeren po zastupniku po zakonu tuženika trgovačkog društva SILVA d.o.o. Umag pri javnom bilježniku iz Novigrada Aleksandri Micelli, dana 30. siječnja 2020. godine pod posl. br.: OV-301/2020.

2. Nalaže se uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, na nekretninama u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2480, upisanoj u zk.ul.br.: 1505, k.o. Umag, označenim kao: 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11),B, c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, koji se sastoji: a1) U PRIZEMLJU ZGRADE, skladište restorana označeno br. 6 površine 64,35 m2, kružno stepenište kuhinje označeno br. 7 površine 8,15 m2, ulazne stube označene br. 8 površine 7,00 m2, butan stanica označena br. 9 površine 13,80 m2, kružno

stepenište restorana označeno br. 10 površine 5,30 m², teretni lift označen br. 11 površine 4,00 m²;

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), B,

c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, koji se sastoji: a2) na I katu zgrade: manipulativno skladište označeno br. 12 površine 46,05 m², blagovaonica osoblja označena br. 13 površine 12,80 m², skladište krumpira označeno br. 14 površine 27,50 m²; skladište prehrane označeno br. 15 površine 27,50 m², hladna komora - povrće označena br. 16 površine 19,45 m², kompresori označeni br. 17 površine 6,45 m², hladna komora - riba označena br. 18 površine 6,60 m², hladna komora - meso označena br. 19 površine 10,00 m², čistaći pribor označen br. 20 površine 6,10 m², teretni lift označen br. 21 površine 4,00 m², spojni hodnik označen br. 22 površine 5,40 m², priručno skladište kuhinje označeno br. 23 površine 11,75 m², skladište sitnog inventara označeno br. 24 površine 11,65 m², kuhinja označena br. 25 površine 153,10 m², šef kuhinje označen br. 26 površine 6,90 m², izdavanje hrane označeno br. 27 površine 32,75 m², restaurant označen br. 28 površine 420,00 m², pranje bijelog suđa označeno br. 29 površine 42,00 m², strojarnica označena br. 30 površine 28,20 m², posebna sala označena br. 31 površine 23,20 m², podest označen br. 32 površine 5,40 m², garderobe osoblja kuhinje označeno br. 36 površine 35,40 m², sanitarije gostiju označene br. 38 površine 31,15 m², hodnik označen br. 39 površine 5,10 m², kružno stubište označeno br. 40 površine 8,15 m², ulazni podest označen br. 41 površine 38,90 m², prolaz označen br. 42 b površine 64,10 m², terasa restaurana označena br. 42 c površine 167,50 m², 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), B,

c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, koji se sastoji : a3) na II katu zgrade, radionica označena br. 43 površine 23,15 m², podest stubišta označen br. 44 površine 10,00 m², strojarnica lifta označena br. 45 površine 18,00 m², krov iznad restaurana označen br. 46 površine 576,95 m²,

34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), B,

c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od: a2) NA I. KATU, - 42a terasa buffeta sa 56,00 m²,

35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), B,

c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od: a2) NA I. KATU - buffet označen br. 33 sa 70,35 m², - skladište buffeta br. 34 sa 26,55 m², - skladište ambalaže br. 35 sa 25,45 m², - sanitarije osoblja buffeta br. 37 sa 3,95 m²,

kakvo je prethodilo zemljišnoknjižnoj provedbi Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 30. siječnja 2020. godine, između tuženika trgovačkog društva SILVA d.o.o. Umag Matije Vlačića Ilirika 32, OIB 23034303477, kao prodavatelja, i tuženika trgovačkog društva INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarjeva 1, OIB 37580186581, kao kupca, a koji je Ugovor ovjeren po zastupniku po zakonu tuženika trgovačkog društva SILVA d.o.o. Umag pri javnom bilježniku iz Novigrada Aleksandri Micelli, dana 30. siječnja 2020. godine pod posl. br.: OV-301/2020, odnosno nalaže se brisanje upisa prava vlasništva tuženika trgovačkog društva INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarjeva 1, OIB 37580186581, nad navedenim nekretninama, uz istovremeni upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama na ime i za korist trgovačkog društva SILVA d.o.o. Umag Matije Vlačića Ilirika 32, OIB 23034303477, a što su tuženici dužni trpjeti, sve u roku od 15 dana."

II. Odgađa se ročište glavne rasprave zakazano za 19. studenog 2024.

Obrazloženje

1. Tužiteljica je podnijela protiv tuženika tužbu radi utvrđenja ništavosti ugovora o kupoprodaji nekretnina s tužbenim zahtjevima pobliže navedenim u t. I. izreke presude.

2. U zajedničkom podnesku stranaka zaprimljenom kod suda putem e-komunikacije 19. studenog 2024., tužiteljica se odrekla tužbenih zahtjeva u ovoj pravnoj stvari, a tuženici su naveli da ne potražuju naknadu parničnog troška.

3. Prema čl. 331. a. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23., u nastavku: ZPP), ako se tužitelj do zaključenja glavne rasprave odrekne tužbenog zahtjeva, sud će bez daljnjega raspravljanja donijeti presudu kojom odbija tužbeni zahtjev (presuda na temelju odricanja). Za odricanje od tužbenog zahtjeva nije potreban pristanak tuženika.

4. Slijedom navedenog, s obzirom na to da se tužiteljica odrekla svih tužbenih zahtjeva iz tužbe, valjalo je bez daljnjeg raspravljanja donijeti presudu kojom se odbijaju tužbeni zahtjevi tužiteljice na temelju čl. 331. a. te čl. 279. ZPP-a, te odučiti kao u t. I. izreke presude.

5. Zbog navedenog je odgođeno ročište glavne rasprave (t. II.).

U Bujama 19. studenog 2024.

Sutkinja
Pavica Gulišija Brečević

Dokument je elektronički potpisan:

Pavica Gulišija
Brečević

Vrijeme potpisivanja:

19-11-2024
10:31:02



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3237363732343631323736
OU=Signature
S=Gulišija Brečević
G=Pavica
CN=Pavica Gulišija Brečević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude na temelju odricanja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od 15 dana od dostave presude.

Presuda na temelju odricanja može se pobijati zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP-a).

DNA:

- tužiteljici p.p.
- I. tuženiku p.p.
- II. tuženiku p.p.

Broj zapisa: **9-3086f-51ac0**

Kontrolni broj: **0872a-841d6-0c32f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Pavica Gulišija Brečević, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.